

## VIAGER Spéculation (Gagner) avec Risque de...

Vous souhaitez investir dans l'immobilier avec un risque (spéculation)



### Votre Besoin :

- **Investir dans l'immobilier** en spéculant via les produits du Viager.
- **Se faire assister** pour réaliser efficacement ce projet d'investissement.
- Avoir un **patrimoine immobilier**

### Notre Offre :

Nous vous **conseillons** et vous **accompagnons** dans l'opération de bout en bout.

**Un accompagnement** ou **une réalisation déléguée** de ce projet d'A à Z afin d'avoir le résultat souhaité.

### Les bénéfices et avantages clients :

- Vous **accroissez votre patrimoine immobilier**.
- Vous bénéficiez de la spéculation comme levier.
- Vous transmettez à vos héritiers **un patrimoine** qui aura pris beaucoup de valeur.

### Les Intervenants

LaBAI.BE travaille en collaboration directe avec des **partenaires professionnels(consortium)** pour l'exécution réussie de votre vente par vous-même.

**Ouverture de dossier : 150€TVAC** – Déduite de la commission à terme.

**Commission Gestion Délégué :** Nous demandons une commission de **3% TTC** du montant du Bien (objet de l'acquisition).

**Accords des Parties :** Nous travaillerons sur la base d'un **contrat commercial** contenant bien entendu tous les éléments de notre collaboration commerciale et ses annexes.