

Spéculation Achat – Rénovation - Vente

Faire de la spéculation Immobilière via l'**ACHAT-RENOVATION-REVENTE**

Votre Besoin :

Prendre **le risque de faire de la spéculation** maîtrisée en vue d'une plus-value espérée.

Se faire assister ou **délégué la concrétisation** de cette opération à un professionnel avéré.

Notre Offre :

Nous vous **conseillons** et vous **accompagnons** dans l'opération de bout en bout.

Un accompagnement ou **une réalisation déléguée** de ce projet afin d'avoir le résultat envisagé de trouver le bien à Acheter-Rénover puis Revendre avec une confortable marge bénéficiaire.

LaBAI.BE vous permet de **réaliser votre projet efficacement** avec des **facilités d'exécution** et des **garanties de réussites**.

Les bénéfices et avantages clients :

1. Une **plus-value financière** au terme de l'opération.
2. Vous bénéficiez de **l'expertise d'un consortium de professionnels** mandatés pour réaliser ce projet.
3. Vous saurez précisément **ce que ça va vous coûter** d'investir et **ce que ça va vous rapporter** cet investissement.
4. **Faire la bonne affaire** : Nous vous ferons acheter un bien qui a des avantages techniques et financiers et qui correspond à votre projet économique.

Les Intervenants

LaBAI.BE travaille en collaboration directe avec des **partenaires professionnels(consortium)** pour l'exécution réussie de votre vente par vous-même.

Ouverture de dossier : **150€TVAC** – Déduite de la commission à terme.

Commission Gestion Délégué :

- Acquisition : **2% de la valeur du bien** acquis au terme de l'opération.
- Rénovation : **2% de la facture des travaux** de rénovation.
- Revente : Mise en vente gratuite dans les agences immobilières classiques.

Payé exclusivement par virement bancaire selon échéances convenus

Accords des Parties : Nous travaillerons sur la base d'un **contrat commercial** contenant bien entendu tous les éléments de notre collaboration commerciale et ses annexes.